

# NAM A BANK - AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM  
[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611  
[Hotline] 028 3821 2797

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 341/2020/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: - Các Đơn vị kinh doanh Nam A Bank.  
- Các Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu mua Tài sản.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Nam Á (Công ty AMC) trân trọng thông báo đến các cá nhân, Tổ chức có nhu cầu quan tâm về việc mua tài sản thế chấp của khách hàng thông qua đấu giá cụ thể như sau:

## 1. Thông tin Tài sản bán đấu giá:

### 1.1. Bán Tài sản:

**1.1.1. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 574193 (Số vào sổ cấp GCN: H00393) tọa lạc tại Xã Ea M'DRóh, Huyện Cư M'Gar, Tỉnh Đắk Lắk do UBND huyện Cư M'Gar cấp ngày 17/12/2007.

- Thừa đất số: 210, tờ bản đồ số: 50
- Địa chỉ: Xã Ea M'DRóh, Huyện Cư M'Gar, Tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 2645 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng:
  - Đất ở tại nông thôn: 400 m<sup>2</sup>
  - Đất trồng cây lâu năm: 2245 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng:
  - 400 m<sup>2</sup>: Lâu dài
  - 2245 m<sup>2</sup>: 2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**1.1.2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA929192 (Số vào sổ cấp GCN:



CH00009) tọa lạc tại Xã Ea M'DRóh, Huyện Cư M'Gar, Tỉnh Đắk Lắk do UBND huyện Cư M'Gar cấp ngày 08/02/2010.

- Thừa đất số: 288, tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ: Xã Ea M'DRóh, Huyện Cư M'Gar, Tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 300 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở, nộp tiền sử dụng đất (200 m<sup>2</sup>)

**1.1.3. Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 684825 (Số vào sổ cấp GCN: CH02754) tọa lạc tại Xã Ea M'DRóh, Huyện Cư M'Gar, Tỉnh Đắk Lắk do UBND huyện Cư M'Gar cấp ngày 18/08/2016.

- Thừa đất số: 237, tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ: Xã Ea M'DRóh, Huyện Cư M'Gar, Tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 1337,5 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng:
  - Đất ở: 100 m<sup>2</sup>
  - Đất trồng cây lâu năm: 1237,5 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng:
  - Đất ở: Lâu dài
  - Đất trồng cây lâu năm: 2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao có thu tiền sử dụng đất.

**1.2. Hiện trạng tài sản:** Người tham gia mua/đấu giá tài sản xem xét tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế.

**2. Thông tin liên quan đến việc bán đấu giá:**

**2.1. Giá khởi điểm: 967.489.000 đồng** (Chín trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng) Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các phí này do người trúng đấu giá chịu.

**2.2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Vui lòng liên hệ công ty AMC để được hướng dẫn chi tiết.

**2.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ.

**2.4. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính. Vui lòng liên hệ công ty AMC để được hướng dẫn chi tiết.

**3. Hình thức, phương thức đấu giá; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**3.1. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**3.2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vui lòng liên hệ với Công ty AMC để được hướng dẫn chi tiết.

**4. Thông tin liên hệ:**

- Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng thương mại Cổ phần Nam Á.

(Liên hệ: ông Trần Quang Huy\_ TBP phòng kinh doanh, ĐT: 0933 863 386)

Trân trọng thông báo./.

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY AMC**



**HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG**



